



Заказчик:

ООО «ЕСК»

Подрядчик:

ООО «Кадастр плюс»

Субподрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 1

Основная часть

«Разработка проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:93, расположенного по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Дм Ульянова, 1/2 (территориальная зона ОД-2)»



ЮГА-196-2022-ПМТ



Заказчик:

ООО «ЕСК»

Подрядчик:

ООО «Кадастр плюс»

Субподрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ТОМ 1

Основная часть

**«Разработка проекта межевания территории в отношении
земельного участка с кадастровым номером 90:18:0000000:93,
расположенного по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Дм
Ульянова, 1/2 (территориальная зона ОД-2)»**

ЮГА-196-2022-ПМТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Ведущий специалист-эксперт ПИР

М.А. Сахно

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-196-2022-ПМТ

Лист
3

Содержание

1. Положение о проекте межевания территории	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	11
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
7. Ограничения использования территории	12
8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов	12
9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	12
10. Материалы и результаты инженерных изысканий	13
Нормативные документы	14

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГ ГЕО АЛЛЯНС КОМПЕТЕНТНО-ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНО-КАДРОВОЕ СОЮЗНОЕ ПАРТНЕРСТВО	ЮГА-196-2022-ПМТ	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Республики Крым.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно п.6 ст.41 ГрК РФ Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи.

Согласно п.5 ст.41 ГрК РФ Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч.2 ст. 43 ГрК РФ Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на основании следующих документов:

- Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 14.06.2022 № 1279-п «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории муниципального образования городской округ Евпатория, внесения изменений в документацию по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-196-2022-ПМТ

Лист

5

- Техническое задание на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:93, расположенного по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Дм Ульянова, 1/2 (территориальная зона ОД-2).

При разработке настоящей документации использованы:

- Техническое задание на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:93, расположенного по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Дм Ульянова, 1/2 (территориальная зона ОД-2).

- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основе задания на проектирование, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предусмотрены следующие виды работ:

- разработка проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:93 (в порядке ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.05.2022)(с изм. и доп., вступ. В силу с 01.07.2022)).

В соответствии с п.12 ст. 43 ГрК РФ в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа **общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся**, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-196-2022-ПМТ

Лист

6

8. Приказ Росреестра от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
9. Решение Евпаторийского городского совета от 2 ноября 2018 года № 1-81/1 «О генеральном плане муниципального образования городской округ Евпатория»;
10. Решение Евпаторийского городского совета от 22 февраля 2019 года № 1-86/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ Евпатория»;
11. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)»;
12. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:93.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка данным проектом межевания, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Инв N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									7

Таблица 1 - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования

Источник образования		Сведения о частях ЗУ (территориях), включаемых в состав образуемого ЗУ		Способ образования
Кадастровый номер ЗУ (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, м ²	Обозначение	Площадь, м ²	
90:18:000000:93	7414	:93/п1	7414	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:93 (в порядке ст. 39.27 ЗК РФ)
90:18:010132	-	:Т/п1	1721	

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ Евпатория, границы образуемого земельного участка расположен в общественно-деловой зоне (ОД-2) местного значения.

Границы и площадь образуемого земельного участка: 90:18:000000:ЗУ1 установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также согласно предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Подробные сведения, в том числе вид разрешённого использования исходных и образуемых земельных участков, обременение/иное право, устанавливаемое, на земельных участках, учтённых в ЕГРН представлены в таблице 2.

Каталоги координат образуемого земельного участка, в том числе сведения о площади и периметре, представлены в таблице 3 проекта межевания территории.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-196-2022-ПМТ

Лист

Таблица 2 - Общие сведения о земельных участках образуемых для размещения объекта

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Адрес	Категория	Общая площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков в	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом межевания территории	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Возможные способы образования земельных участков	Обременение /иное право, устанавливаемое проектом планировки территории	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение /иное право
Общая площадь образуемого земельного участка - 9135 кв.м., в том числе:														
1	90:18:000000:3У1	90:18:00000:93	9135	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дм. Ульянова, 1/2	Земли населенных пунктов	7414 +/- 30	Предпринимательство	Предпринимательство	Не требуется	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:93 (в порядке ст. 39.27 ЗК РФ)	-	Собственность	Муниципальное образование городской округ Евпатория Республика Крым	ООО «ЕСК»
												Аренда	ООО «ЕСК»	

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-196-2022-ПМТ

Лист

Таблица 3 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-23

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков			15	4997856.28	4368283.73
90:18:000000:3У1			16	4997855.73	4368280.58
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата	17	4997857.05	4368279.47
1	4997979.55	4368261.71	18	4997857.85	4368277.69
2	4997978.31	4368266.42	19	4997857.82	4368275.05
3	4997975.86	4368265.85	20	4997856.73	4368272.69
4	4997975.67	4368266.90	21	4997855.36	4368271.46
5	4997962.22	4368329.68	22	4997862.92	4368265.70
6	4997957.30	4368328.63	23	4997864.24	4368266.06
7	4997955.21	4368341.06	24	4997865.09	4368265.80
8	4997954.12	4368346.37	25	4997866.14	4368264.95
9	4997872.96	4368332.80	26	4997866.47	4368264.09
10	4997869.96	4368332.49	27	4997868.01	4368262.99
11	4997864.68	4368331.94	28	4997869.92	4368261.98
12	4997864.27	4368329.08	29	4997889.02	4368255.71
13	4997859.97	4368304.67	30	4997896.79	4368253.07
14	4997858.97	4368293.11	31	4997905.84	4368249.59
			32	4997913.33	4368247.12
			33	4997919.24	4368246.05
			34	4997921.38	4368246.11
			35	4997925.94	4368248.68
			1	4997979.55	4368261.71
			Площадь: 9135 кв.м. Периметр: 382 м.		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-196-2022-ПМТ

Лист
10

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:93.

Земельные участки, в отношении которых предполагается произвести перераспределение земель расположены в следующей территориальной зоне, согласно правилам землепользования и застройки территории: в общественно-деловой зоне (ОД-2).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 90:18:000000:3У1, устанавливаемый проектом межевания территории соответствует исходному земельному участку: предпринимательство (согласно ст. 11.2 ЗК РФ).

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Территория на которую разрабатывается проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах данного проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:93, расположенного по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Дм Ульянова, 1/2 (территориальная зона ОД-2) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания,

Инв N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости								
			В границах данного проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:93, расположенного по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Дм Ульянова, 1/2 (территориальная зона ОД-2) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания,								
										ЮГА-196-2022-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			11

содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости не значатся.

7. Ограничения использования территории

В соответствии с исходными материалами проектируемая территория расположена:

- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, зона охраны природных объектов;
- III пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 6411 ООО "Санаторий "Орен Крым".

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Крым информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно генеральному плану муниципального образования г. Евпатория, утверждённому решением городского совета города Евпатория от 02.11.2018 №1-81/1 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-196-2022-ПМТ

Лист

12

10. Материалы и результаты инженерных изысканий

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий. Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-196-2022-ПМТ

Лист
13

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Схема территориального планирования Республики Крым;

Генеральный план муниципального образования Евпаторийского городского округа, утвержденный решением городского совета города Евпатория от 02.11.2018 г. №1-81/1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

Приказ Росреестра от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства

СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-196-2022-ПМТ

Лист
14

Приложения



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21.06.2022

3529

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-196-2022-ПМТ

Лист
15

саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

2

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-196-2022-ПМТ

Лист
16

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

Инв N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21.06.2022 г.
(дата)

№ 642
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-196-2022-ПМТ

Лист

18

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор

(должность уполномоченного лица)
М.П.



(подпись)

Т.П. Хлебникова

(инициалы, фамилия)

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-196-2022-ПМТ

Лист

19



ЮГА-196-2022-ПМТ			
«Разработка проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:93, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дм. Ульянова, 1/2 (территориальная зона ОД-2)»			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	II	1	1
Чертеж межевания территории 1:1000	 ЮГ ГЕО АЛЛЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-11-156-06072010		